



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail:at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,

**REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

inwestor

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1**

data

15.2.2025

architektura + BIOZ
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

UPRAWNIENIA + IZBA – e-CRUB

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
Oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

nazwa zamierzenia budowlanego,
REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.

adres i kategorię obiektu budowlanego
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

inwestor
UNIwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98

SPIS TREŚCI**Projekt architektoniczno-budowlany - opis**

s. 4÷14

RYSUNKI

Szlic sytuacyjny	PZ-1
Rzut parteru	A-1
Rzut dachu	A-2
Elewacje - widok A-A	A-3
Elewacje - widok B-B	A-4
Elewacje - widok C-C	A-5
Elewacje - widok D-D	A-6
Elewacje - widok E-E	A-7
Elewacje - widok F-F	A-8
Przekrój szklarnia nr 5	A-9
Przekrój szklarnia nr 6,7,8	A-10
Remont stołów gospodarczych	A-11
Wymiana drzwi stalowych	A-12

Inwestycja obejmuje jedynie remont budynku. Projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projekt zagospodarowania terenu nie został w związku z tym opracowany jako bezprzedmiotowy. Do projektu (PAB) dołączono jedynie szkic sytuacyjny – rys. PZ1.

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku – czterech przylegających do siebie szklarni. Remont obejmuje:

- remont konstrukcji stalowej szklarni – wymiana elementów drugorzędnych konstrukcji na nowe o takich samych przekrojach profile stalowe oraz oczyszczenie i konserwacja głównych ram nośnych,
- remont stołów i półek na rośliny
- remont – całkowita wymiana na nowe – oszklenia, z zachowaniem istniejących podziałów, formatów szkła, barwy (szkło przeźierne, bez zabarwienia)



Ryc. 38. Widok na budynek B w Ogrodzie Botanicznym UAM, wybudowany w latach 1960–1962 (początkowo na potrzeby naukowo-dydaktyczne) i przylegającą do niego szklarnię, z wilgociolubnymi roślinami stref ciepłych i gorących. Fot. Waldemar Rychter (1983 rok)

Fot. nr 1. Fragment książki „Udokumentowana historia Ogródu Botanicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu”, Aleksander Łukasiewicz, Szymon Łukasiewicz

URZĄD MIASTA POZNANIA
 PREZYDENT
 RADA NARODOWA M. POZNANIA
 Wydział Kultury i Sztuki
 KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA
 L. dz. KL-III-6801-9/75
 nr rejestru ks. A 196

Poznań, dnia 8 stycznia 1975 r.

Za dowodem doręczenia

013

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 Ustawy z dnia 15. II. 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48) i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisuje się do rejestru zabytków miasta Poznania. **Ogród Botaniczny Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 165.**

Ogród Botaniczny położony między ul. Dąbrowskiego, Botaniczną, św. Wawrzyńca i Polską na powierzchni ok. 16 ha, założony w latach 1923-1925 w części przy ul. Botanicznej i 1936 rozbudowany w części przy ul. Dąbrowskiego wg. projektu prof. Rudolfa Bogttnera, Władysława Marciniaka i Edwarda Strausa, w stylu XIX-wiecznej architektury ogrodowej.

Uzasadnienie: Ogród przedstawia wysoką wartość naukową, dydaktyczną i ogólnospołeczną. Jest jedynym w swoim typie założeniem na terenie Polski. Zawiera cenną kolekcję roślin, w tym około 70 gatunków unikalnych.

~~Decyzji niniejszej na podstawie art. 100 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Od decyzji tej przysuguje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki za pośrednictwem Konserwatora Zabytków Miasta w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.~~

Zgodnie z art. 62 ust. 2 Ustawy o Radach Narodowych w brzmieniu jednolitego tekstu /Dz.U. Nr 47 z 1973r. poz. 277/ oraz w związku z art. 110 § 3 KPA decyzja niniejsza jest ostateczna.

Odpisy decyzji otrzymują:

do wykonania:

1. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
2. Ogród Botaniczny
3. ul. Dąbrowskiego 165 Po z n a ń

do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicowy Poznań-Jeżyce
2. Ministerstwo Kultury i Sztuki
3. Zarząd Ochrony Zabytków
4. Warszawa
5. a/akta

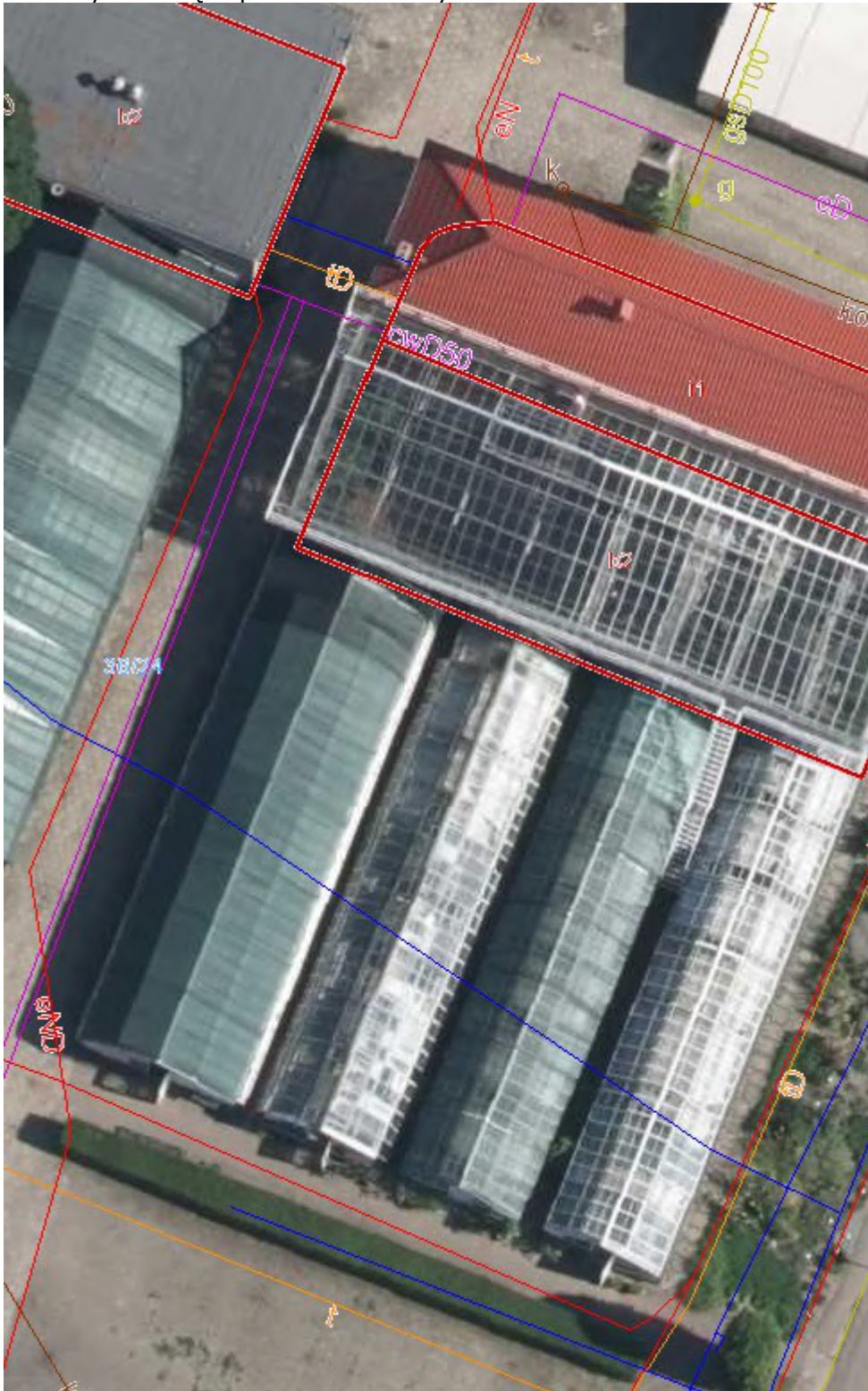


W. hr. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
 Konserwator Zabytków w Poznaniu

Ryc. 37. Decyzja wpisania Ogródu Botanicznego UAM jako dobra kultury do rejestru zabytków dnia 8 stycznia 1975 roku, L.dz. KL-III-6801-9/75, nr rejestru ks. A 196 Urzędu Miasta Poznania – Wydział Kultury i Sztuki – konserwator zabytków miasta Poznania – Eugeniusz Linette

2.0 STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Szklarnie objęte projektem znajdują się na terenie Ogrodu Botanicznego UAM w jego południowej części, w obszarze lokalizacji budynków administracyjnych i gospodarczych. Szklarnie nr 5,6,7 i 8 są częścią zespołu takich budynków. Teren wokół obiektów jest utwardzony, a w części porośnięty roślinnością. Do budynków są doprowadzone wszystkie media.



Fot. nr 2. Zdjęcie satelitarne terenu działki. www.geoportal.gov.pl

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres projektu nie obejmuje żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

4.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budynku.
- Przepisy prawa

5.0 INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Ogród Botaniczny UAM w Poznaniu jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A 176, decyzją z dn. 8.01.1975 r.

6.0 INFORMACJA NA TEMAT WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren działki.

7.0 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie powoduje żadnych ponadnormatywnych zjawisk uciążliwych dla środowiska, zdrowia ludzi i dla obiektów sąsiadujących.

8.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek wyższej uczelni publicznej – cele nauki i oświaty.

b) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX

9.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będzie użytkowany jak do tej pory – szklarnia służąca do uprawy roślin w ramach działalności prowadzącej przez Ogród Botaniczny UAM w Poznaniu.

10.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP (DECYZJI WZ, UCHWAŁY O USTALENIU LIM)

Zespół 4 budynków 1-kondygnacyjnych składający się z 4 części połączonych ze sobą szklanymi ścianami – szklarnie nr 5, 6, 7 i 8. Ściany i dach wykonane z konstrukcji z profili stalowych w formie ram konstrukcyjnych w rozstawie co ok. 240 cm.

Dach stromy dwuspadowy. Ramy są połączone ryglami z profili stalowych, zarówno na poziomie ścian jak i dachu. Ściany i dach są pokryte taflami szkła układanymi na zakład, zapewniający spływ wody. Szkło w ramach jest mocowane za pomocą kitu do szkła. Od strony wewnętrznej pod oszkleniem jest zamontowany system umożliwiający zaciemnianie wnętrza w celu ochrony przed nadmiernym światłem słonecznym. Jest to system prowadnic, napędu i mat zaciemniających wykonanych z tkanin technicznych.

Remont obejmie naprawę i częściową wymianę elementów konstrukcyjnych – profili stalowych, wymianę oszklenia, wymianę drzwi, naprawę elementów budowlanych wyposażenia – stoły techniczne dla roślin i posadzka.

11.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

a) Kubatura

Kubatura	
budynek	1 554,30 m ³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	
budynek	299,80 m ²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość max.	8,73 m
Szerokość elewacji frontowej	11,535 m
Długość	28,045 m

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji	1 nadziemna
--------------------	-------------

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Inne niezbędne dane wg rysunku PZT i projektu arch.-bud.

12.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**a) opinia geotechniczna – wyciąg z opinii**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie poniżej zamieszczonej Opinii geotechnicznej budynek, posadowiony w **prostych** warunkach gruntowych, zostaje zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

a) informacja o sposobie posadowienia

Budynek jest posadowiony na stopach fundamentowych.

13.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

14.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUD. WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

15.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp do budynku pozostaje jak dotychczas – dostęp z poziomu terenu przez drzwi dwuskrzydłowe do wszystkich pomieszczeń szklarni.

16.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Zapotrzebowanie na wodę do podlewania roślin – 1,0 m³ / dobę.

Ilość ścieków sanitarnych – 0,0 m³ / dobę.

Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo na teren zielony na działce.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zanieczyszczenia gazowe, nieprzyjemne zapachy, pył i zanieczyszczenia płynne nie są emitowane.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady zielone (biodegradowalne części roślin) - poj. 100 l / miesiąc.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest źródłem (emitentem) drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego, i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Budynek nie koliduje z żadnymi drzewami bądź krzewami. Budynek nie ma wpływu na wody podziemne, a wody nadziemne nie występują.

17.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie - 260 [kWh/m²/rok].

b) dostępne nośniki energii,

- Energia geotermalna
- Energia promieniowania słonecznego
- Energia wiatru
- Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej
- Energia spalania paliw gazowych, stałych, paliw bioodnawialnych

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do celów ogrzewania, zdecydowano się poddać analizie system konwencjonalny źródło ciepła w postaci ciepła systemowego z m.s.c. oraz system hybrydowy ze źródłem ciepła dla ogrzewania w postaci pompa ciepła+ kolektory słoneczna PV wykorzystujących energię słoneczną.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

SYSTEM KONWENCJONALNY – sieć ciepła (m.s.c.)

- koszt inwestycji ok. 0zł - istniejący
- koszt eksploatacji
 - Zapotrzebowanie na energię końcową – 140 kWh/m² rok
 - Powierzchnia ogrzewana budynku – 285 m²
 - Koszt kWh – 1 zł

Koszt eksploatacji = 39900 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 39 900 zł

SYSTEM ALTERNATYWNY: pompa ciepła+ kolektory słoneczna PV

- koszt inwestycji ok. 55 000 zł
- koszt eksploatacji
 - Zapotrzebowanie na energię końcową – 125 kWh/m² rok
 - Powierzchnia ogrzewana budynku – 285 m²
 - Koszt kWh – 1.5 zł

Koszt eksploatacji = 0 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 108 737 zł

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Stosując system alternatywny

- zmniejszamy roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną o ok. 10 % w stosunku do systemu konwencjonalnego)
- zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną.
- zwiększamy koszty inwestycji
- zmniejszamy koszty eksploatacji

W związku ze znacznym kosztem inwestycji pozostano przy dotychczasowym systemie ogrzewania.

18.0. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach takich jak głowice termostatyczne, sterowniki pogodowe, może przyczynić się do oszczędności energii na poziomie do 18 %.

19.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W TYM O PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA,

Instalacja ogrzewania – istn. nie jest objęta projektem
 Instalacja elektryczna – istn. nie jest objęta projektem
 Instalacja wodociągowa – istn. nie jest objęta projektem

20.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU
Pozostają bez zmian, nie są przedmiotem projektu

- Klasyfikacja – bud. produkcyjny, PM; Gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500$
- Klasa odporności pożarowej budynku – E

21.0. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Nie dotyczy

22.0 PROGRAM REMONTU

Zaprojektowano remont budynku obejmujący swym zakresem:

1. Demontaż istniejących tkanin zacieniających (cieniówek).
2. Demontaż szklenia i wypełnienia z płyt jedno-komorowego poliwęglanu - 100% (bez możliwości odzysku szkła i płyt poliwęglanu)
3. Demontaż ramek stalowych szklenia T 30x30x4 - 100%.
4. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych IPN120 oraz wzmocnienie mocowania do belek – rygli startowych(podwalin) leżących w poziomie ścian murowanych przyziemia.
5. Naprawa stężeń 60x60x4 przez wycięcie i wspawanie skorodowanych fragmentów - przyjęto 30% istniejącej ilości.
6. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4.
7. Montaż nowych ramek szklenia T 30x30x4
8. Malowanie ramek stalowych 30x30x4 szklenia.
9. Montaż szklenia 4 mm Float.
10. Montaż nowych tkanin zacieniających i termoizolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania.
11. Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe stalowe
12. Remont konstrukcji istniejących stołów gospodarczych oraz blatów, w tym wymiana na nowe. Podstawą decyzji o przystąpieniu do remontu jest zły stan techniczny wymienionych powyżej elementów budynku.
13. Uzupełnienie brakujących fragmentów, naprawa i wyrównanie posadzek betonowych i schodów

23.0. DANE SZCZEGÓŁOWE

23.1 STAN ISTNIEJĄCY

Szklarnie są obecnie użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Stan techniczny wymaga poprawy. Konstrukcja stalowych elementów jest w wielu miejscach skorodowana w znacznej części swojego przekroju, co powoduje jej osłabienie. Stopień osłabienia konstrukcji spowodowany korozją jest duży. Oszklenie jest w wielu miejscach uszkodzone, brakuje mocowania szyb w ramach stalowych. Obiekt wymaga gruntownego remontu, który winien objąć konstrukcję, oszklenie oraz pozostałe elementy funkcjonalne.

23.2. REMONT – ZAKRES PRAC

23.2.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac, należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów konstrukcji budowlanych.

Konstrukcję szklarni na czas prowadzonych prac należy podstemplować przy zastosowaniu systemowych słupków i rygli stalowych lub wykorzystując do tego profile i konstrukcje drewniane. Podstemplowanie winno stanowić sztywnym, stabilny układ, który w całości przejmie obciążenia konstrukcji, w tym siły wywołane parciem wiatru.

23.2.2 Prace remontowe

- a) Demontaż istniejących tkanin zacieniających (cieniówek). Prace należy wykonać z należytą ostrożnością, nie wolno uszkodzić mechanizmów, mocowania i samych tkanin.
- b) Demontaż szklenia i wypełnienia z płyt jednokomorowego poliwęglanu - 100%. Prac należy wykonać po zabezpieczeniu konstrukcji, zachowując należytą staranność, nie wolno uszkodzić demontowanych tafli szkła. Prace należy

prowadzić z zachowaniem zasad BHP. Należy stosować zabezpieczenia i sprzęt ochronny dla pracowników.

- c) Demontaż ramek stalowych szklenia T 30x30x4 - 100%. Po zdemontowaniu oszklenia należy zdemontować ramki, nie uszkodzając zasadniczej konstrukcji nośnej – ram stalowych. Prace należy prowadzić z użyciem ręcznego sprzętu mechanicznego.
- d) Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych. Oczyszczenie winno zostać wykonane z zastosowaniem sprzętu mechanicznego. Po oczyszczeniu, należy zgłosić konstrukcję do odbioru i po zaakceptowaniu można przystąpić do dalszych prac. Należy przygotować dokładną dokumentację fotograficzną wykonanych prac. Malowanie wykonać po dokonaniu odbioru oczyszczonej konstrukcji stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- e) Naprawa stężeń 60x60x4 przez wycięcie i wspawanie skorodowanych fragmentów - przyjęto 30% istniejącej ilości. Elementy wytypowane do wymiany należy oznaczyć i potwierdzić konieczność wymiany z nadzorem. Prace prowadzić z zachowaniem należytej staranności.
- f) Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4. Oczyszczenie winno zostać wykonane z zastosowaniem sprzętu mechanicznego. Po oczyszczeniu, należy zgłosić konstrukcję do odbioru i po zaakceptowaniu można przystąpić do dalszych prac. Należy przygotować dokładną dokumentację fotograficzną wykonanych prac. Malowanie wykonać po dokonaniu odbioru oczyszczonej konstrukcji stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- g) Montaż nowych ramek szklenia T 30x30x4
Malowanie ramek stalowych 30x30x4 szklenia. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- h) Montaż szklenia 4 mm Float. Mocowanie w ramach za pomocą kitu do szkła lub silikonu.
- i) Montaż nowych tkanin zacinających i termoizolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania. Należy odtworzyć istniejący system napędu z zastosowaniem nowych materiałów, zachowując sposób działania, przeniesienia napędu, parametry techniczne, sterowanie itp. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną bramy stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- j) Wymiana drzwi stalowych na nowe przeszklone lub z wypełnieniem z płyt poliwęglanu. Drzwi malowane farbami do metalu jak pozostała konstrukcja szklarni.
- k) Remont stołów gospodarczych i regałów. Wymiana blatów betonowych. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną wraz z miejscową wymianą fragmentów uszkodzonych (10%) istniejących regałów stalowych.
- l) Remont posadzek betonowych, oporników, stopni.
- m) Malowanie rur stalowych stanowiących elementy grzewcze układu centralnego ogrzewania.

23.2.3. Prace wykończeniowe i porządkujące teren

Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować, oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonane prace należy zinwentaryzować, opisać, przekazać dokumentację fotograficzną. Wszystkie zdemontowane elementy, które nie zostały ponownie wykorzystane należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

23.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Wszelkie zastosowane materiały winny w miarę możliwości odtwarzać w swojej charakterystyce, właściwościach, fakturze i kolorystyce materiały pierwotnie wykorzystane przy wznoszeniu obiektu. Wszystkie zastosowane materiały winny

posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie zgodnie z charakterem obiektu i jego przeznaczeniem.

Poszczególne etapy prac, obejmujące wyodrębnione zakresy, w których wykorzystuje się kilka materiałów budowlanych, takie jak np.: malowane, winny zostać przeprowadzone z użyciem materiałów wchodzących w skład jednego systemu – (farby gruntujące, podkładowe, wierzchnie)

24.0 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Dla zakresy prac objętego projektem nie opracowuje się charakterystyki energetycznej - projekt dotyczy remontu.

25.0. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcjami ITB dotyczącymi montażu i wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych. Zapisy niniejszego projektu nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prowadzenie prac w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzonych w projekcie rozbieżności, wątpliwości, niezgodności, wykonawca winien zawiadomić projektanta. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Prace należy powadzić na podstawie niniejszego projektu.

26.0. WARUNKI EKSPLOATACJI

- Obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym.
- Należy dokonywać regularnych przeglądów zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego.
- Obiekt należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, mając na uwadze przyjęte w projekcie założenia.

27.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



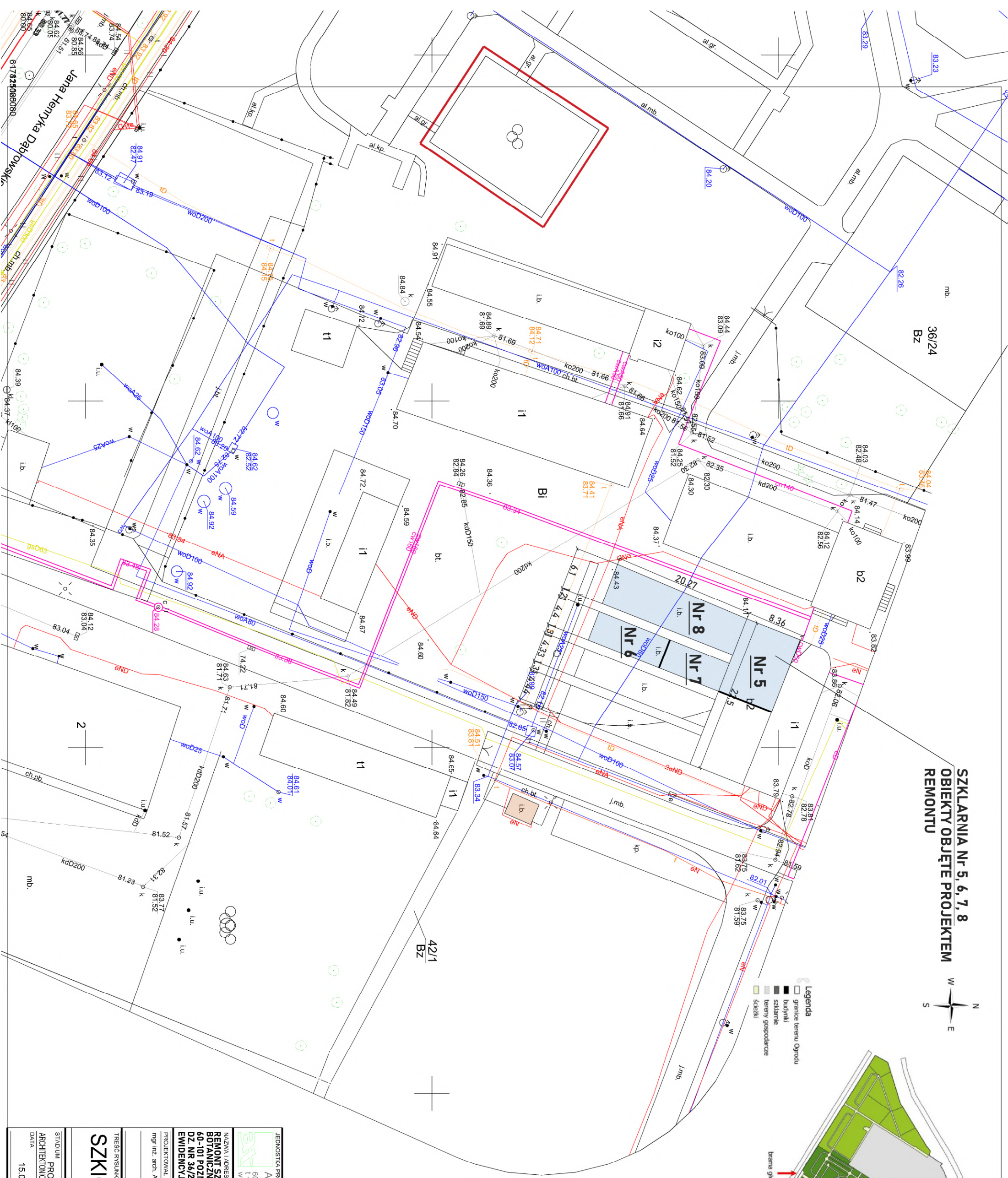
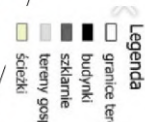




SZKLARNIA Nr 5, 6, 7, 8
OBIEKTY OBJĘTE PROJEKTEM
REMONTU



SZKLARNIA Nr 5, Nr 6
Nr 7, Nr 8
OBIEKTY OBJĘTE
PROJEKTEM
REMONTU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ, UL. LEOPOLDA STAŚFA 21
t+48 602 12 09 40 f+48 61 64 03 79 5
www.aant.pl email: a@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU
60-101 POZNAŃ, UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

SZKIC SYTUACYJNY

STADIUM PROJEKT BRANŻA ARCHITEKTURA

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA 15.02.2025 SKALA 1:500

RYS. NR

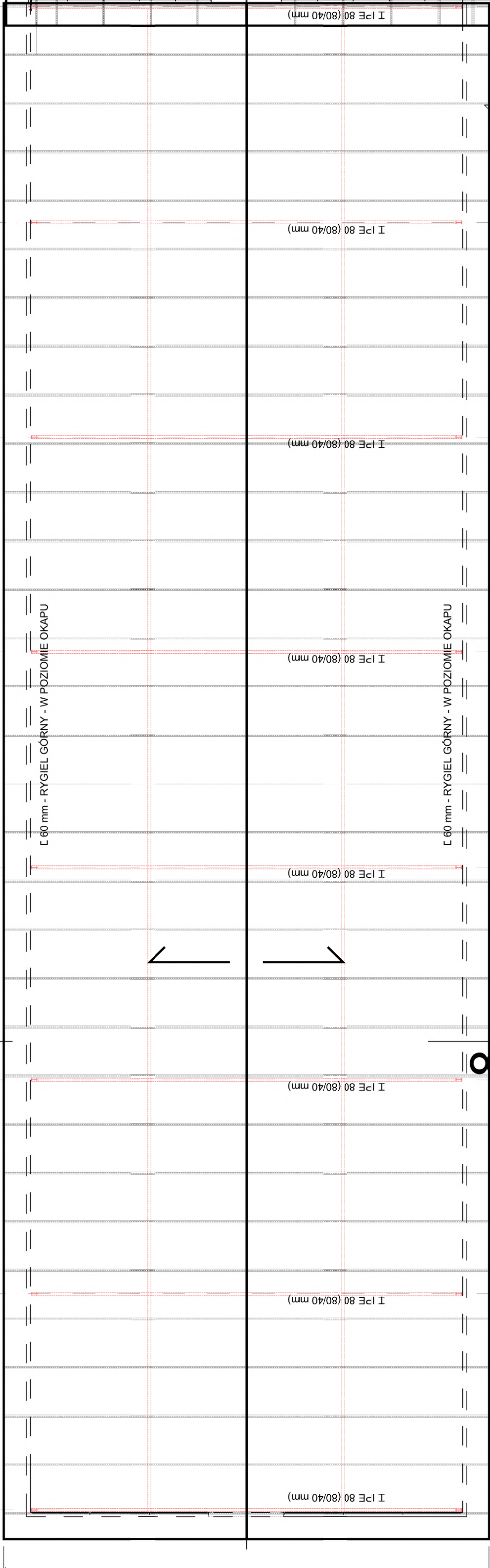
PZ-1

8

2052.5

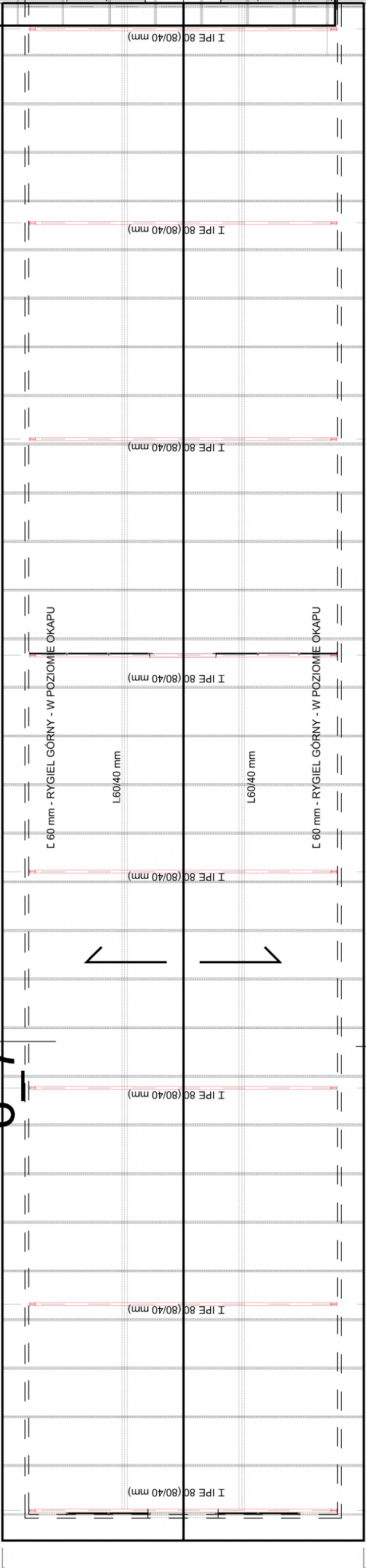
841.5

5



8


6_7



6_7

PROGRAM REMONTU

- Zaprojektowano remont budynków obejmujący swym zakresem:
1. Demontaż istniejących tkanin zaciemniających (cieniów).
2. Demontaż szklenia i wypełnienia z płyt jedno-komorowego poliwęglanu - 100% (bez możliwości odzysku szkła i płyt poliwęglanu). Dotyczy wszystkich szklarni.
 3. Demontaż ramek stalowych szklenia - 100%. Demontaż obejmuje wszystkie ramki (profile) mocujące oszklenie, które zostały zastosowane w szklarniach i obejmujące profile mieszczące się w orientacyjnym przedziale T 30x30x4 ÷ T 60x60x5. Dotyczy wszystkich szklarni.
 4. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia S2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych z profili IPN120 i innych profili oraz wzmocnienie mocowania do belek - rygieli startowych (podwalin) leżących w poziomie ścian murowanych przyziemia. Naprawa ścian podwalinowych, uzupełnienia ubytków, naprawa spękań orientacyjna ilość - 15 % całości ścian.
 5. Naprawa stężeń z profili 60x60x4 i innych profili przez wycięcie i wspawanie skodorowanych fragmentów - przyjęto 30% istniejącej ilości.
 6. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia S2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4 i innych profili.
 7. Montaż nowych ramek szklenia. Należy zamontować nowe ramki w miejsce zdemontowanych (100 %) stosujących profile o takich samych przekrojach jak zdemontowane i obejmujące profile mieszczące się w orientacyjnym przedziale T 30x30x4 ÷ T 60x60x5. Dotyczy wszystkich szklarni.
 8. Malowanie ramek stalowych szklenia.
 9. Montaż szklenia 4 mm Float.
 10. Montaż nowych tkanin zaciemniających i termozolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania.
 11. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych na nowe stalowe
 12. Remont konstrukcji istniejących stołów gospodarczych oraz blatów, w tym wymiana na nowe. Podstawa decyzji o przystąpieniu do remontu jest zły stan techniczny.
 13. Uzupełnienie brakujących fragmentów, naprawa i wyrównanie posadzek betonowych i schodów.



JEDYNOSTKA PROJEKTOWA

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-184 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21

t +48 6 0 21 20 8 40 f +48 6 1 64 0 37 8 5

www.aatl.pl email: a@aatl.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU

OGRODOWO-PAWILONOWY W M. POZNAN

40-101 POZNAŃ, UL. DĄBROWSKIEGO 145

DZ. NR 36/24, ARK.04, DBRĘB JEZYCE, JEDYNOSTKA

EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mjr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR.1600387898

inż. arch. KAMIL WOŁSKI

TREŚĆ RYSUNKU

STADIUM

PROJEKT

ARCHITEKTURA

DATA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

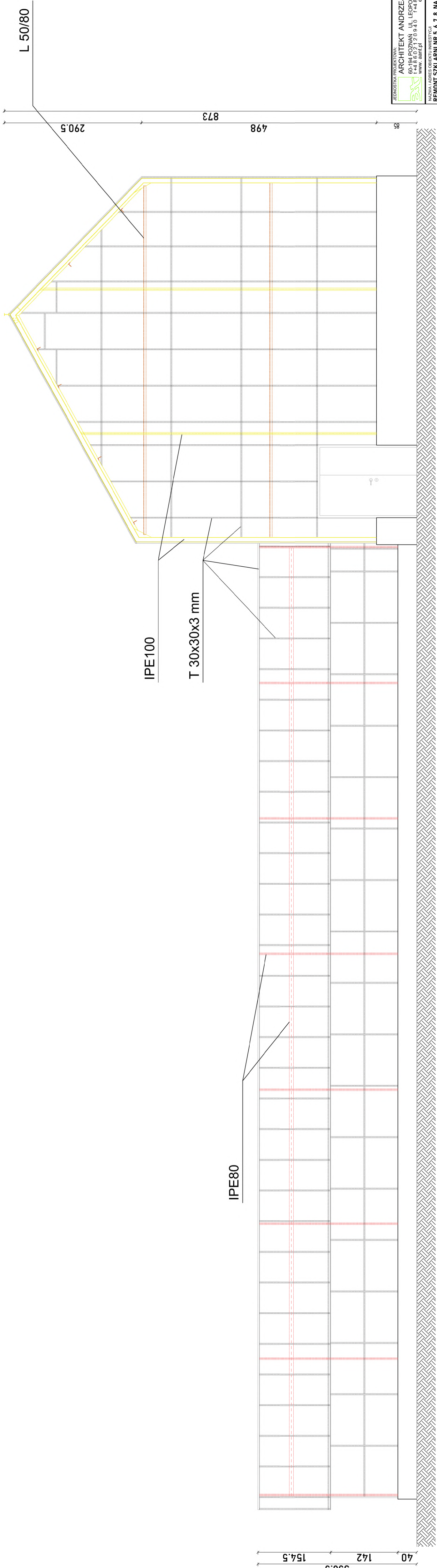
SKALA

1:50

RYTYS NR

A-2

RZUT DACHU



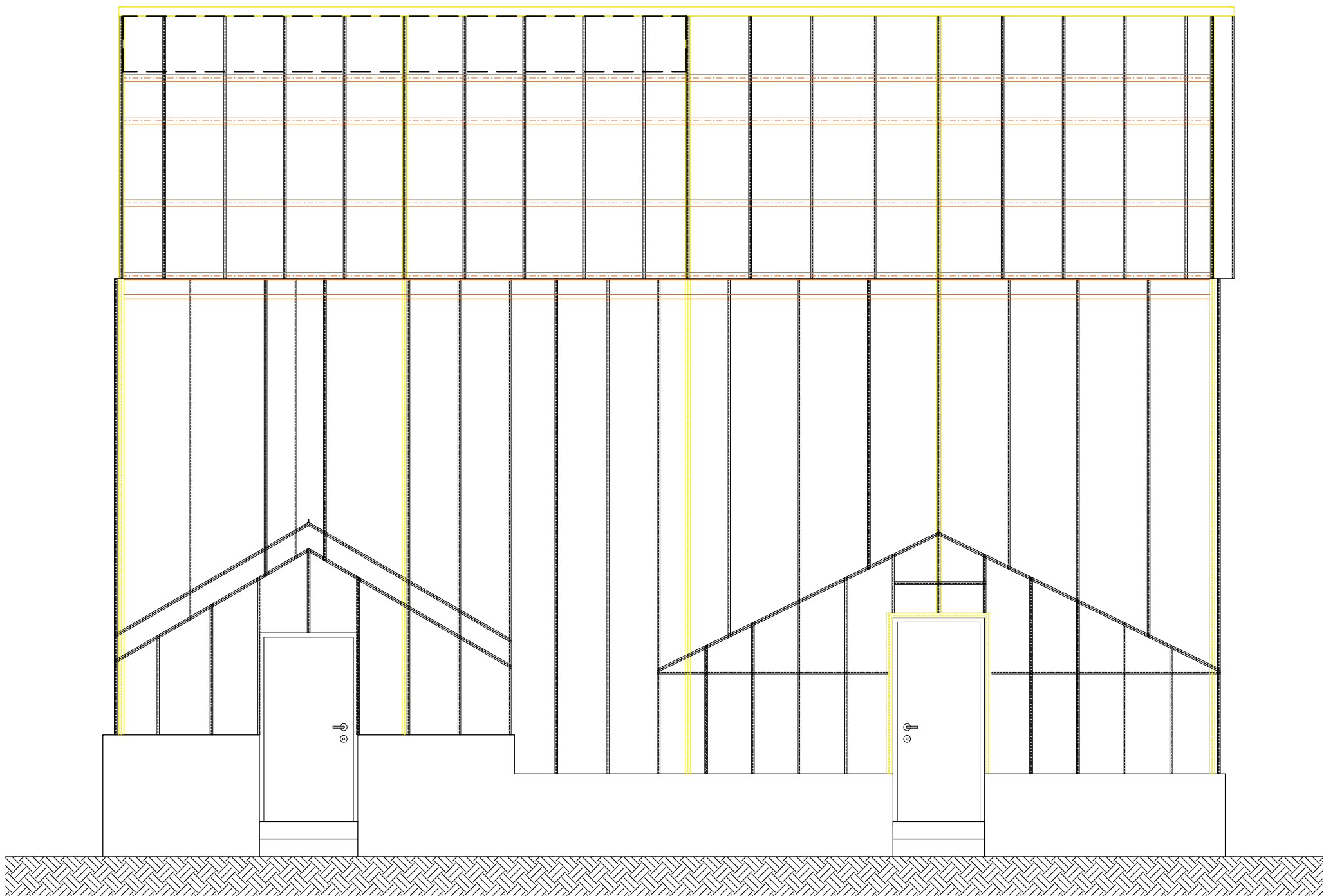
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t: +48 61 208 40 0 f: +48 61 640 378 5
www.aa1.pl email: aa1@aa1.pl


NAMIA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
REMONT SZKOLNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU
60-101 POZNAN UL. DABROWSKIEGO 145
DZ. NR 36/24, ARK. 04, DBREB JEZYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAN

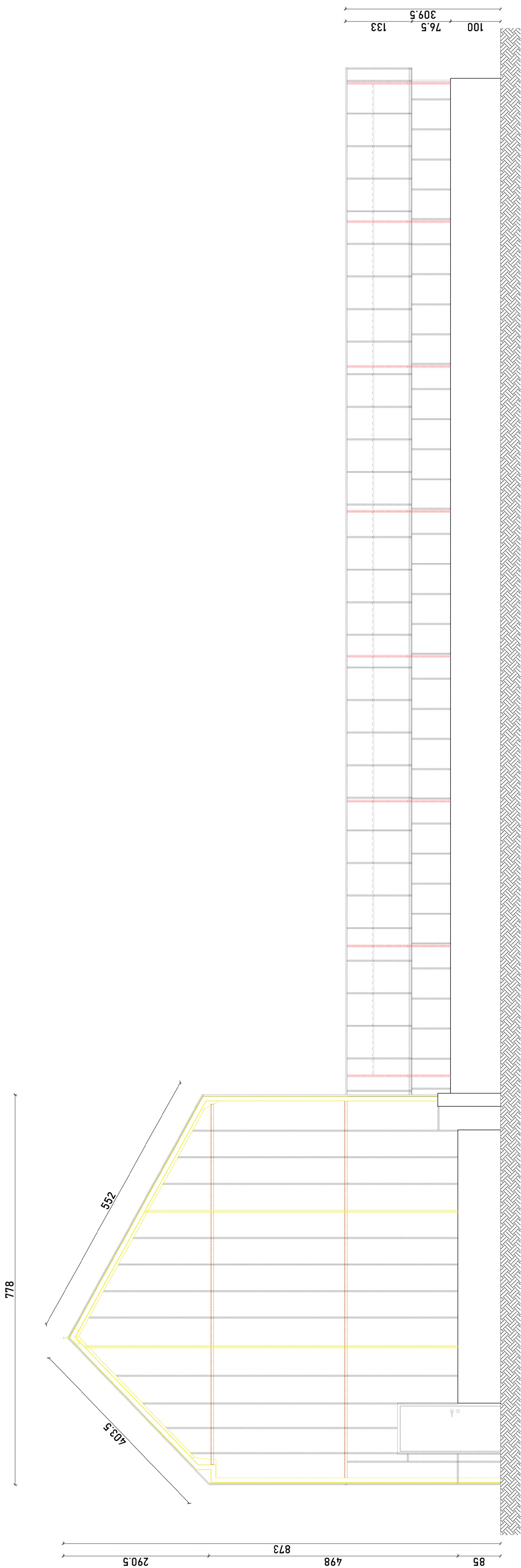
PROJEKTOWAL
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P198
inż. arch. KAMIL WOJLSKI

ELEVACJA A-A

STADIUM	PROJEKT	BRANZA	ARCHITEKTURA	RYŚ. NR
ARCHITEKTONICZNOBUDOWLANE				A-3
DATA	15.02.2025	SKALA	1:50	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 212 09 40 f +48 61 64 03 79 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
inż. arch. KAMIL WOLSKI		
TREŚĆ RYSUNKU		
ELEWACJA B-B		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA	15.02.2025	SKALA 1:50
		RYS. NR A-4



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA SIAFFA 21
t+486602120940 f+48616103795

 www.aant.pl email: at@ aant.pl

WZWAŁ ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 3, 6, 7, 8 NA TERENIE UGRÓ-
BOTANICZNEGO I IAM W POZNANIU

10-101 POZNAŃ, III DĄBROWSKIEGO 145

00-101 POZNAN UL. DĄBKOWSKIEGO 103
07 NR 34/34, APK 04 OBPB IEŻYCE IEDNOSTKA

WZ: NK 36/24, ARK.36, ODRĘB JEZIC, JEDNOSTKA
WIDENIOWA: POZNANI

EWIDENCJA: FUZNAN

PROJEKTOWAŁ

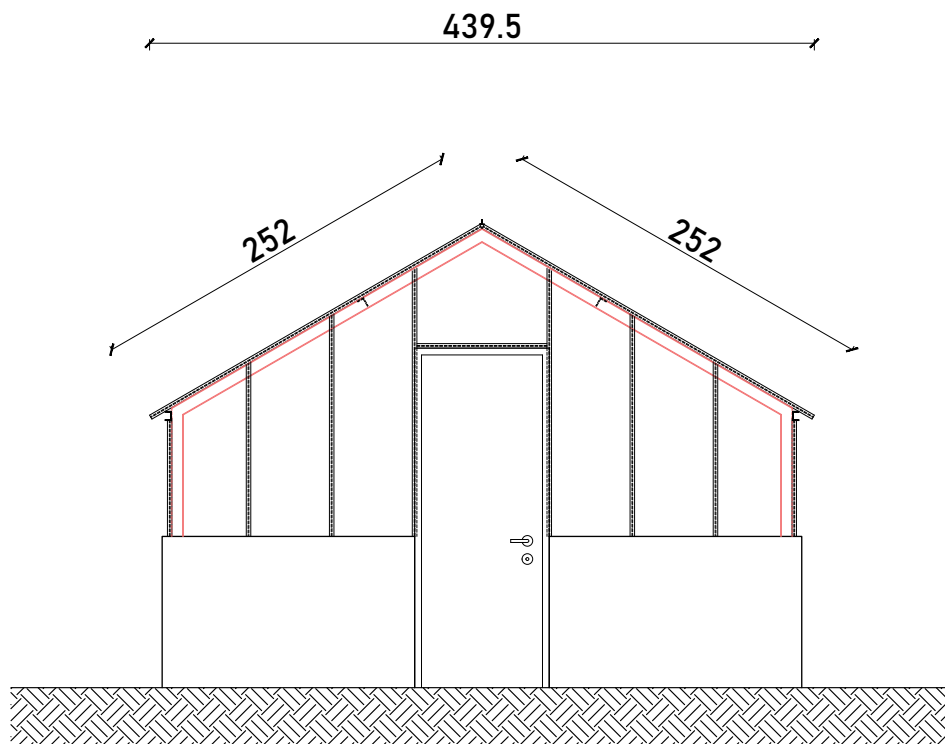
Wojciech Jędrzejewski


NAME: KAMILI WONG

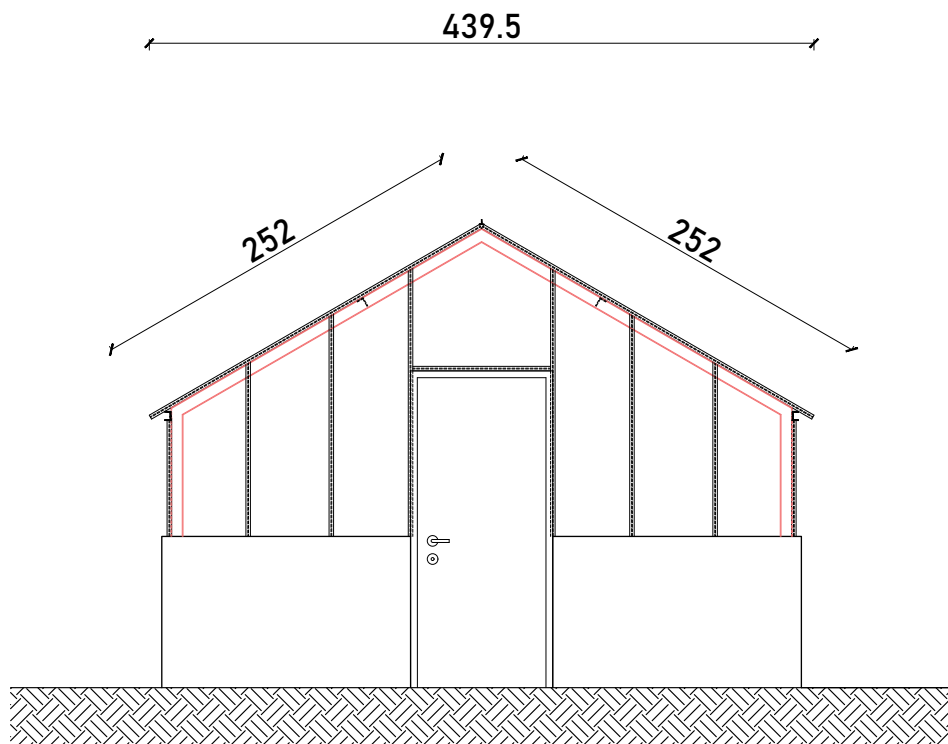
TREŚĆ RYSUNKU

ELEWACJA C-C

STADIUM	BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	SKALA	1:50
DATA	15.02.2025	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95 www.aant.pl email: at@aat.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
inż. arch. KAMIL WOLSKI		
TREŚĆ RYSUNKU		
ELEWACJA D-D		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	A-6
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA	SKALA	
15.02.2025	1:50	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95
www. aant.pl email: at@ aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

**REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

inż. arch. KAMIL WOLSKI

TREŚĆ RYSUNKU

ELEWACJA E-E

STADIUM

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

DATA

15.02.2025

BRANŻA

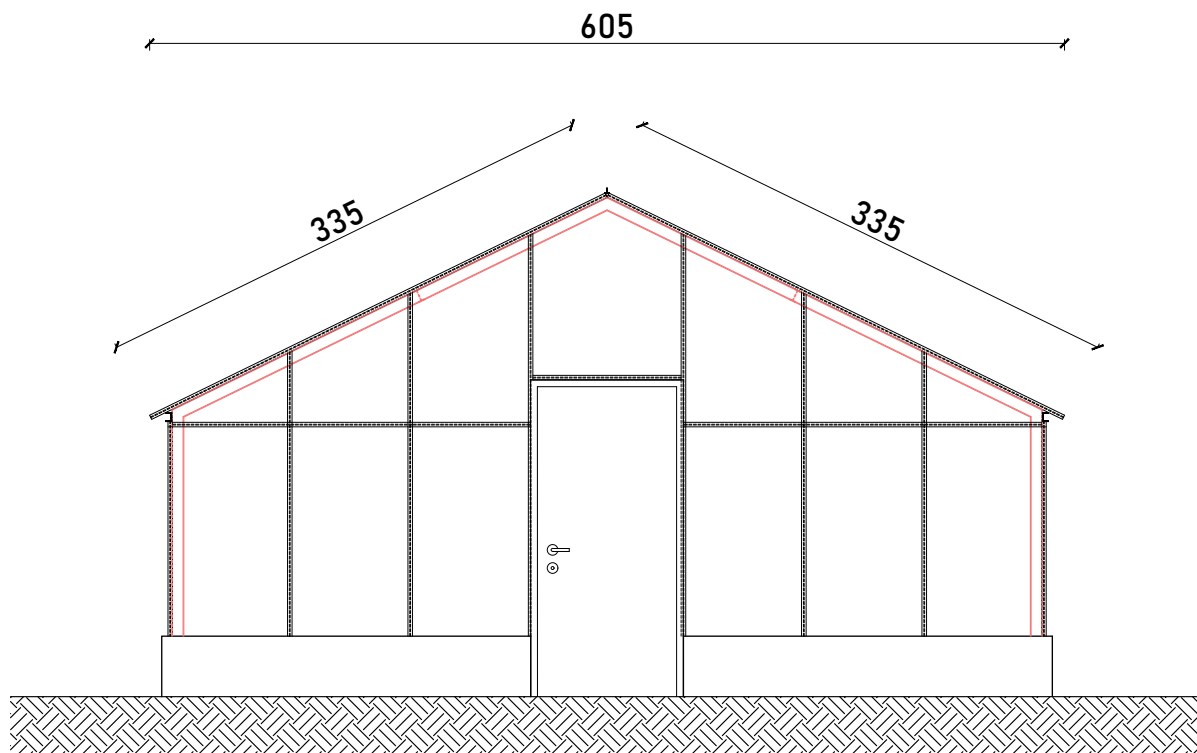
ARCHITEKTURA


SKALA

1:50

RYS. NR

A-7



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
inż. arch. KAMIL WOLSKI		
TREŚĆ RYSUNKU		
ELEWACJA F-F		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	A-8
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA	SKALA	
15.02.2025	1:50	

SŁUPEK RAMY NOŚNEJ
OBUSTRONNIE WSPAWANY PROFIL
KĄTOWY USZTYWIAJĄCY
WĘZŁ POŁĄCZENIA
STAL. BELKA PODWALINOWA

SCHEMAT WZMOCNIENIA
POŁĄCZENIA
SŁUPKA RAMY KONSTRUKCYJNEJ
SZKLARNI Z BELKĄ
PODWALINOWĄ

POMOST ROBOCZY

ISTNIEJĄCE DRZWI DO WYMIANY

USUNĄĆ PŁYTKI ZE ŚCIANY,
POMIEDZY SZKLARNIĄ NR 5,
A SZKLARNIAMI NR 7, 8,
ŚCIANĘ WYRÓWNAĆ I
ZAIMPREGNOWAĆ

SCHODY BETONOWE,
WYSZLIFOWAĆ, WYRÓWNAĆ,
ZAIMPREGNOWAĆ
IMPREGNATEM DO BETONU

SZKLARNIA

SZKLARNIA NR 5 - PRZEKRÓJ

ŚCANA PODWALINOWA

OBRÓBKİ BLACHARSKIE,
ZAKONSERWOWAĆ, POPRAWIĆ
MOCOWANIA

WYKONAĆ STĘŻENIA W POŁACI
DACHU SKARAJNEGO POŁA
KONSTRUKCJI
W ŚWIETLE KONSTRUKCJI
PRĘTY FI 12 MM, ŁĄCZONE
ŚRUBAMI RZYMSKIMI

RYNNĘ WEWNĘTRZNĄ OCZYŚCIĆ
ZAKONSERWOWAĆ, POPRAWIĆ
MOCOWANIA

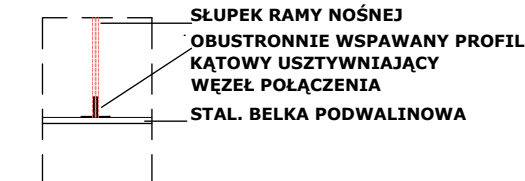
ŚCIĄG STAL. PODDAĆ
RENOWACJI, UKŁAD ŚRUBY
RZYMSKIEJ WYMIENIĆ,
WYREGULOWAĆ

OŚWIETLENIE NA CZAS REMONTU
ZDEMONTOWAĆ, OCZYŚCIĆ,
NAPRAWIĆ I ZAMONTOWAĆ
PONOWNIE PO WYKONANIU PRAC

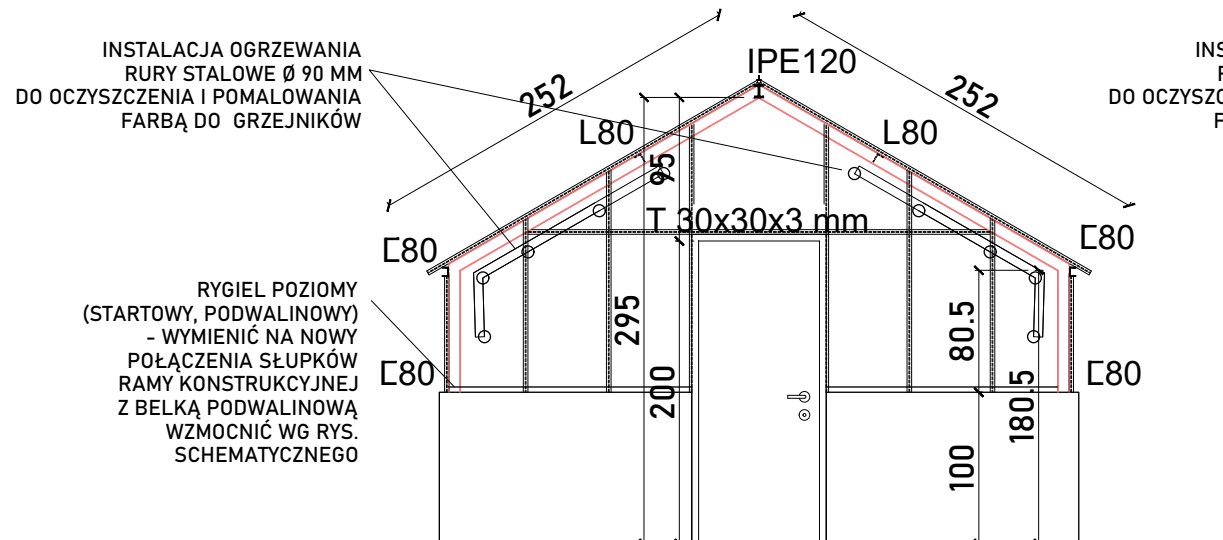
RYGIEL POZIOMY (STARTOWY,
PODWALINOWY) - WYMIENIĆ NA
NOWY
POŁĄCZENIA SŁUPKÓW RAMY
KONSTRUKCYJNEJ
Z BELKĄ PODWALINOWĄ
WZMOCNIĆ WG RYS.
SCHEMATYCZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
inż. arch. KAMIL WOLSKI		
TREŚĆ RYSUNKU		
SZKLARNIA NR 5 - PRZEKRÓJ		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	
DATA	SKALA	
15.02.2025	1:50	

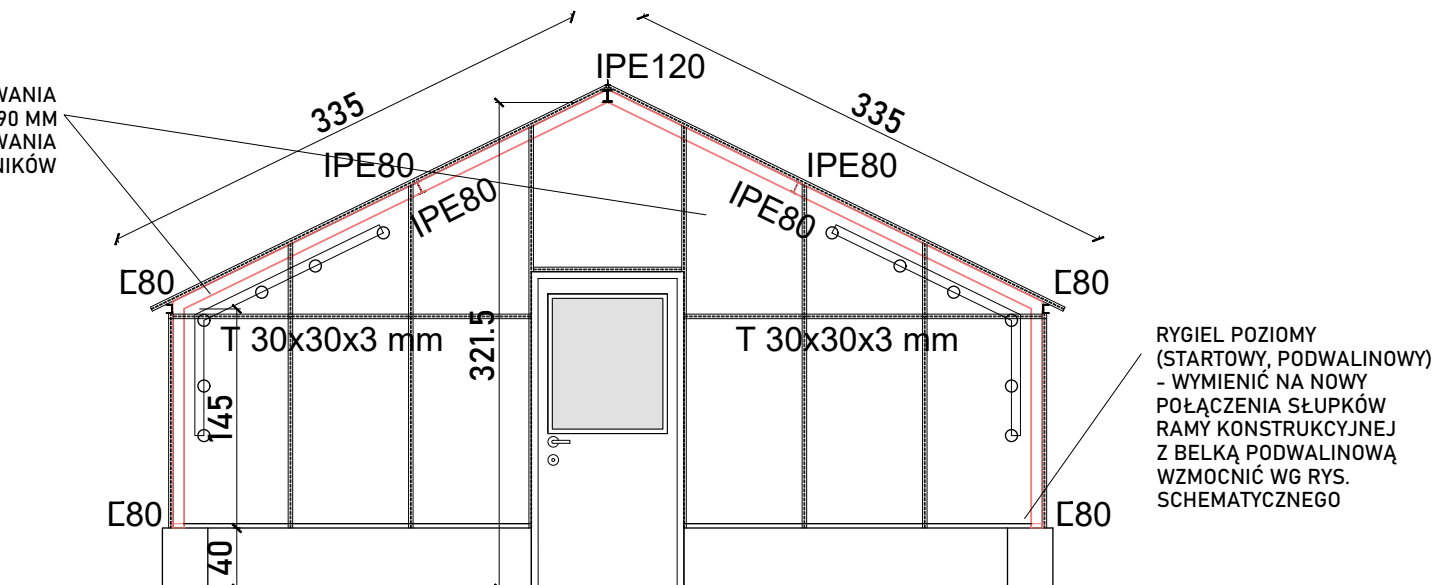
A-9



SCHEMAT WZMOCNIENIA
POŁĄCZENIA
SŁUPKA RAMY KONSTRUKCYJNEJ
SZKLARNI Z BELKĄ
PODVALINOWĄ



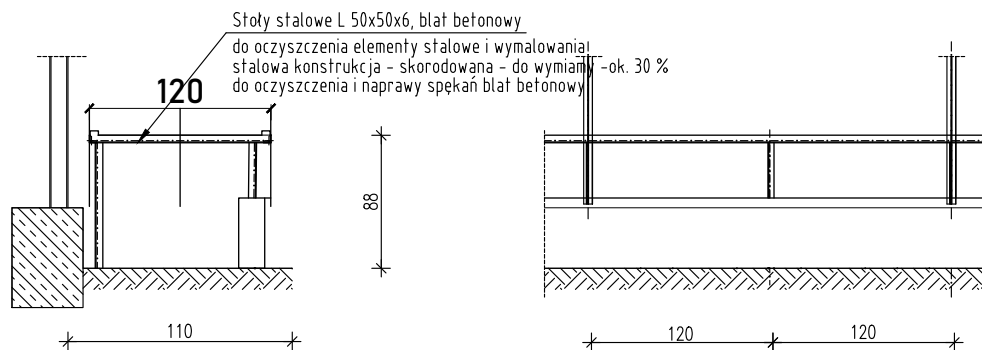
SZKLARNIA NR 6_7 - PRZEKRÓJ



SZKLARNIA NR 8 - PRZEKRÓJ

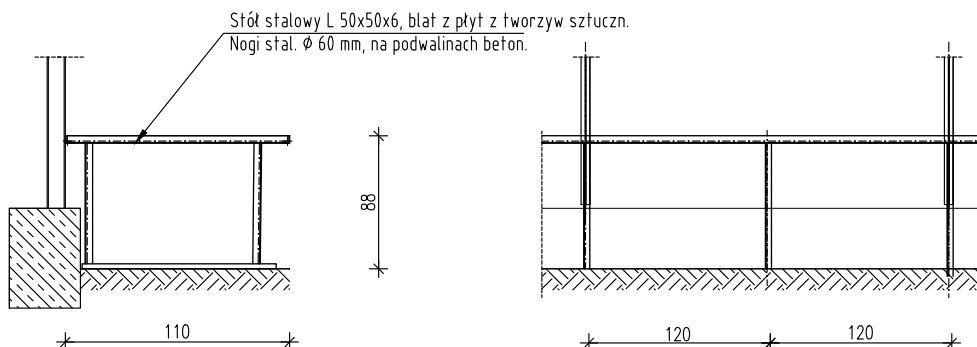
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
inż. arch. KAMIL WOLSKI		
TREŚĆ RYSUNKU SZKLARNIA NR 6,7,8 - PRZEKRÓJ		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 15.02.2025	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:50	RYS. NR A-10

STOŁY STALOWE W SZKLARNI NR 7



STOŁY STALOWE W SZKLARNI NR 8

1. STAN ISTNIEJĄCY



1. STAN PROJEKTOWANY - PRZEBUDOWA STOŁÓW - ZMNIEJSZENIE SZEROKOŚCI BLATÓW



ISTNIEJĄCE STOŁY NALEŻY PRZEBUDOWAĆ,
ZMNIESZYĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ, ORAZ SKRÓCIĆ
PODVALINY BETONOWE

NALEŻY WYMIENIĆ ISTNIEJĄCE PROFILE NA NOWE - RURY STALOWE JAKO NOGI

KĄTOWNIKI (KONSTRUKCJA WSPORCZA)

NALEŻY WYKONAĆ NOWE BLATY Z BETONU:

- BETON C25/30, WODOSZCZELNOŚĆ W6

ZBROJENIE:

SIATKA Ø4,5 10 / 10 CM, 2 WARSTWY

- 1 DOŁEM + JEDNA GÓRĄ, OTULINA MIN. 1,0 CM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

inż. arch. KAMIL WOLSKI

TREŚĆ RYSUNKU

REMONT STOŁÓW GOSPODAR.

STADIUM
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DATA
15.02.2025

BRANŻA
ARCHITEKTURA
SKALA
1:50

RYS. NR

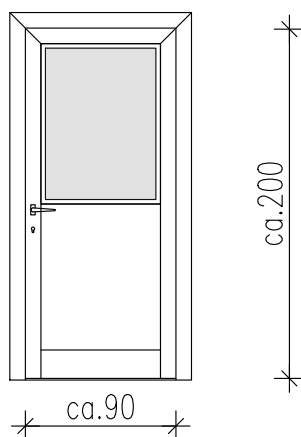
A-11

SZKLARNIA NR 5,6,7,8 - WYMIANA DRZWI STALOWYCH

1:25

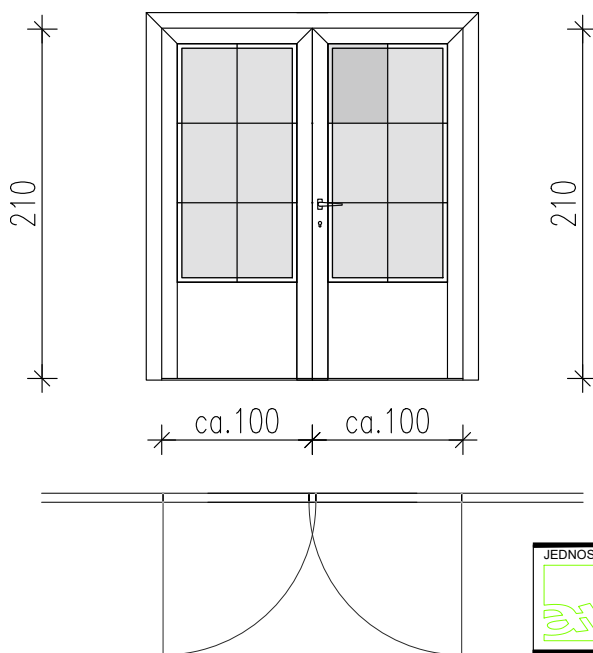
DRZWI STALOWE WEWNĘTRZNE D1 - 6 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



DRZWI STALOWE ZEWNĘTRZNE D2 - 1 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



KIERUNEK OTWIERANIA
I SZCZEGÓŁOWE WYMIARY -
NALEŻY PRZYJĄĆ WG PROJEKTU
I POMIARÓW Z NATURY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95
www.aant.pl email: at@aat.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

inż. arch. KAMIL WOLSKI

TREŚĆ RYSUNKU

WYMIANA DRZWI

STADIUM

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA

15.02.2025

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA

1:50

RYS. NR

A-12

Załączniki projektu budowlanego

nazwa zamierzenia budowlanego,

**REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

inwestor

**UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1**

data

15.2.2025

spis zawartości

1. Informacja BIOZ – STR. 2
2. Pozwolenie konserwatorskie – Decyzja MKZ Poznań – str. 4

1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ
REMONT SZKLARNI NR 5, 6, 7, 8 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX

BIOZ

Projektant
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98
60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont budynku.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

roboty demontażowe i rozbiórkowe

roboty montażowe

roboty ślusarskie

wykonanie oszkleń budowlanych

- montaż instalacji (częściowo)

roboty wykończeniowe, malarskie, montażowe

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Główne zagrożenie jest związane z prowadzeniem prac przy częściowo funkcjonującym budynku, na znacznej wysokości – dach budynku, oraz na wysokości. Zagrożenie może również stworzyć rodzaj dominującego materiału wykończenia – szkło i stal.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robót remontowych i montażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)

roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami

używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się

przewodzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się

używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się

wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową

używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje

przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów

nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące

Użytkowanie obiektu – obsługa:

ze względu na sposób użytkowania, w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi

obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji

urządzenia techniczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia

serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.

- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych

- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich, stabilnych, zabezpieczonych rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających, stosować środki ochrony indywidualne przy pracach ze szkłem i konstr. stal.

- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy

- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ i dopilnowania stosowania się do zaleceń tego Planu przez wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Opracował: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

Urząd Miasta Poznania
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
 61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-X.4125.4.56.2025.O
 List za potwierdzeniem odbioru

Poznań, 07.03.2025 r.
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 Urzędu Miasta Poznania
 Decyzja niniejsza stała się ostateczna
 z dniem 28.03.2025
 podpis pracownika M. Jodelle
 Poznań, dnia 03.04.2025 r. 01

**POZWOLENIE Nr 232 / 2025
 NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
 WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, reprezentowanego przez Rektora - Panią Bogumiłę Kaniewską, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Tomasika, ul. Staffa 21, 60-194 Poznań, z 28.02.2025 r. (data wpływu: 28.02.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie **Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165** w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków,

UDZIELA POZWOLENIA

na remont szklarni nr 5, 6, 7, 8 na działce nr 36/24, ark. 06, obręb Jeżyce, zlokalizowanej w obrębie Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 196** decyzją z 08.01.1975 r.,

zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tomasika, z lutego 2025 r.

Termin ważności pozwolenia: **30 czerwca 2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

1) prawidłowego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót budowlanych drzew rosnących w pobliżu inwestycji;

- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 196 decyzją z 08.01.1975 r. i w związku z tym, objętego ścisłą ochroną konserwatorską.

Na remont szklarni nr 5, 6, 7 i 8 (czas powstania obiektów: lata 60. XX. w.), zlokalizowanych w obrębie Ogrodu Botanicznego wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace objęte pozwoleniem nie naruszają wartości zabytkowego obszaru.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Załącznik: 1 egz. projektu

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW
Jacek Maleszka
Jacek Maleszka

Otrzymuje:

Pan Andrzej Tomasiak, ul. Staffa 21, 60-194 Poznań

Sprawę prowadzi: Małgorzata Iglewska, tel. 61 878 5565